

**AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO
CIVICO DI TERMON**

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 17/2023
del Comitato di Amministrazione

OGGETTO: Proposta di donazione delle pp. ff. 1034/2 e 1046/5 in C.C. Termon (capitello votivo). Accettazione donazione, approvazione della perizia di stima e richiesta di apposizione dell'uso civico, ai sensi dell'art. 17 della L.P. 06/2005, nonché impegno della spesa per i relativi atti notarili.

L'anno **duemilaventitre** addì **VENTUNO** del mese di **GIUGNO** alle ore 18.00, presso la sede dell'ASUC di Termon, convocato dal Presidente con avvisi recapitati ai singoli componenti, si è riunito il Comitato di Amministrazione.

Presenti i signori:

		Presenti	Ass. giustificati	Ass. ingiustificati
CATTANI MATTEO	PRESIDENTE	X		
CATTANI MARCELLO	Componente	X		
NARDELLI ALESSANDRO	Componente	X		
CATTANI CRISTIAN	Componente	X		
CATTANI PIERLUIGI	Componente	X		

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cattani Matteo nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Assiste il segretario Dal Rì Gianluca.

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa e contabile**, ai sensi dall'articolo 25 del regolamento di esecuzione della L.P. 14.6.2005 n. 6, approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg dd. 06.04.2006.
Termon, li 21.06.2023

Il Segretario
dott. Dal Rì Gianluca

Si attesta la **copertura finanziaria**, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 25 comma 3 del regolamento della legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 approvato con D.P.P. n. 6-59/leg del 6 aprile 2006, in relazione all'impegno di spesa a bilancio derivante dal presente provvedimento.
Termon, li 21.06.2023

Il Segretario
dott. Dal Rì Gianluca

OGGETTO: Proposta di donazione delle pp.ff. 1034/2 e 1046/5 in C.C. Termon (capitello votivo). Accettazione donazione, approvazione della perizia di stima e richiesta di apposizione dell'uso civico, ai sensi dell'art. 17 della L.P. 06/2005, nonché impegno della spesa per i relativi atti notarili.

IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto che le signore Cattani Daniela e Turrini Franca, proprietarie rispettivamente della p.f. 1034/2 (mq 15) e p.f. 1046/5 (mq 31) entrambe in C.C. Termon, hanno manifestato l'intenzione di cedere in donazione alla Frazione di Termon le citate particelle, sulle quali sorge ormai da decenni un capitello votivo ("Grotta") realizzato da volontari della frazione di Termon e utilizzato per funzioni religiose destinate all'intera collettività frazionale;

Visto l'art. 17 della L.P. 14.06.2005 n. 6 e ss.mm., il quale dispone che l'ASUC *"ha la facoltà di accrescere il proprio demanio civico con ulteriori beni acquistati a titolo gratuito o con le risorse di cui all'articolo 10, sempreché gli stessi rientrino nelle categorie di beni indicati al 1° comma dell'art. 11 della Legge n. 1766 del 1927 e siano rispondenti alle finalità di cui all'art. 1°"*;

Preso atto che i beni oggetto di donazione non sono destinati all'uso civico nel senso stretto del termine (pascolo, alpeggio, taglio di legname ecc) ma sono invece un importante bene religioso che appartiene al patrimonio spirituale e tradizionale della Frazione di Termon; si tratta inoltre di una piccola superficie su cui sorge un capitello votivo, che pertanto non comporta per la scrivente ASUC un futuro impegno economico di difficile gestione; ottenendone la proprietà, l'ASUC di Termon potrà garantire la salvaguardia del capitello, i piccoli interventi di manutenzione ordinaria e decoro, e in tal modo utilizzare parte delle risorse provenienti dalla gestione dei beni di uso civico;

Ritenuto dunque che le superfici oggetto della proposta di donazione risultano idonee ai sensi dell'art. 17 della citata L.P. 06/2005, per quanto già espresso in premessa, e ritenuto pertanto opportuno accettarne la donazione;

Esaminata ed approvata la stima preliminare a valore di mercato (corredata da documentazione fotografica e rilievi) presentata a firma del geom. Giacomelli Luca, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince un valore di stima di € 25,00 a mq, per un valore complessivo di € 1.150,00: tale perizia è utilizzata per disporre la valutazione necessaria per la redazione degli atti di passaggio della proprietà e apposizione del vincolo di uso civico;

Verificato che a carico delle pp.ff. oggetto di donazione non risultano iscrizioni per diritti o aggravii a favore di terzi;

Ritenuto pertanto di accettare la donazione a titolo gratuito da parte delle signore Cattani Daniela e Turrini Franca, proprietarie rispettivamente della p.f. 1034/2 (mq 15) e p.f. 1046/5 (mq 31) entrambe in C.C. Termon;

Ritenuto di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'apposizione del vincolo di uso civico sulle particelle da acquisire in donazione;

Considerato che trattandosi di atto di liberalità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, le spese notarili per il passaggio di proprietà sono a carico dell'ASUC: preso quindi contatto con lo Studio Notarile Romoli per la stipula dell'atto notarile di donazione e provvedimenti conseguenti, il quale richiede l'importo di complessivi € 1.685,00 al completo di imposte, spese, Onorario e I.V.A. su Onorario, si incarica il notaio dott. Romoli della stipula dell'atto di cui sopra, assumendo il conseguente impegno di spesa;

Visti

- La L.R. 03.05.2018 n. 2 - Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D. P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- La L.P. 14.06.2005 n. 6 recante la nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico e ss.mm.;
- Il regolamento di esecuzione alla L.P. 14.06.2005 n. 6 approvato con D.P.P. 06/04/2006 n. 6-59/Leg;
- Lo Statuto dell'ASUC di Termon, approvato con deliberazione n. 19/2005;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 dell'Amministrazione Separata degli Usi Civici di Termon;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso dal Segretario ai sensi dell'art. 25 del regolamento di esecuzione della L.P. 14.6.2005 n. 6, approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg dd. 06.04.2006;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Segretario ai sensi dell'art. 25 del regolamento di esecuzione della L.P. 14.6.2005 n. 6, approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg dd. 06.04.2006;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente su n. 5 membri del Comitato presenti e votanti, proclamati dal Presidente,

D E L I B E R A

1. **Di accettare**, per quanto esposto in premessa e dando atto che le pp.ff. oggetto di donazione risultano libere da diritti o aggravii a favore di terzi, la donazione a titolo gratuito da parte delle signore Cattani Daniela e Turrini Franca, proprietarie rispettivamente della p.f. 1034/2 (mq 15) e p.f. 1046/5 (mq 31) entrambe in C.C. Termon, per totali mq 360, superficie su cui sorge il capitello votivo della "Grotta";
2. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 della L.P. 06/2005, l'amministrazione competente ha la facoltà di accrescere il proprio demanio civico con ulteriori beni rispetto a quelli riconosciuti dal decreto commissariale, acquistati a titolo gratuito o con le risorse di cui all'articolo 10, sempreché gli stessi rientrino nelle categorie di beni indicati dal primo comma dell'articolo 11 della legge n. 1766 del 1927 e siano rispondenti alle finalità di cui all'articolo 1;
3. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Servizio Autonomie Locali della Pat, dando atto che solo successivamente all'autorizzazione all'apposizione del diritto di uso civico da parte del suddetto Servizio, la scrivente Amministrazione procederà con tutte le operazioni necessarie all'effettiva acquisizione del bene;
4. **Di attribuire**, ai soli fini fiscali e come specificato nell'allegata perizia di stima a firma del Geom. Luca Giacomelli, alla suddetta particella il valore economico di € 25/mq., che applicato alla superficie di 46 mq. complessivi determina il valore finale di € 1.150,00;
5. **Di incaricare** il notaio dott. Romoli dello Studio Notarile Romoli, della stipula dell'atto di donazione e provvedimenti conseguenti, per la spesa di complessivi € 1.685,00 al completo di imposte, spese, Onorario e I.V.A. su Onorario;
6. **Di conferire** al Presidente ASUC ampio mandato per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento della presente pratica
7. **Di dare atto** che la presente deliberazione diventa esecutiva al termine del periodo di pubblicazione, ai sensi del comma 1 art. 26 del regolamento di esecuzione della L.P. 14.6.2005 n. 6,

approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg dd. 06.04.2006 e del comma 3 art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

8. Di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- reclamo al Comitato Asuc di Termon durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;
- ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Cav. Cattani Matteo

IL SEGRETARIO

dott. Dal Rì Gianluca

I MEMBRI DEL COMITATO:

Cattani Marcello

Nardelli Alessandro

Cattani Cristian

Cattani Pierluigi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22.06.2023 all'albo della Frazione di Termon ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Termon, li 22.06.2023

Il Segretario
Dott. Dal Rì Gianluca

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo frazionale, senza riportare opposizioni nel periodo di pubblicazione. La stessa è divenuta esecutiva al termine del periodo di pubblicazione, ai sensi del comma 1 art. 26 del regolamento di esecuzione della L.P. 14.6.2005 n. 6, approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg dd. 06.04.2006 e del comma 3 art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Termon, li 02.07.2023

Il Segretario
Dott. Dal Rì Gianluca

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Termon, li 22.06.2023

Il Segretario
dott. Dal Rì Gianluca